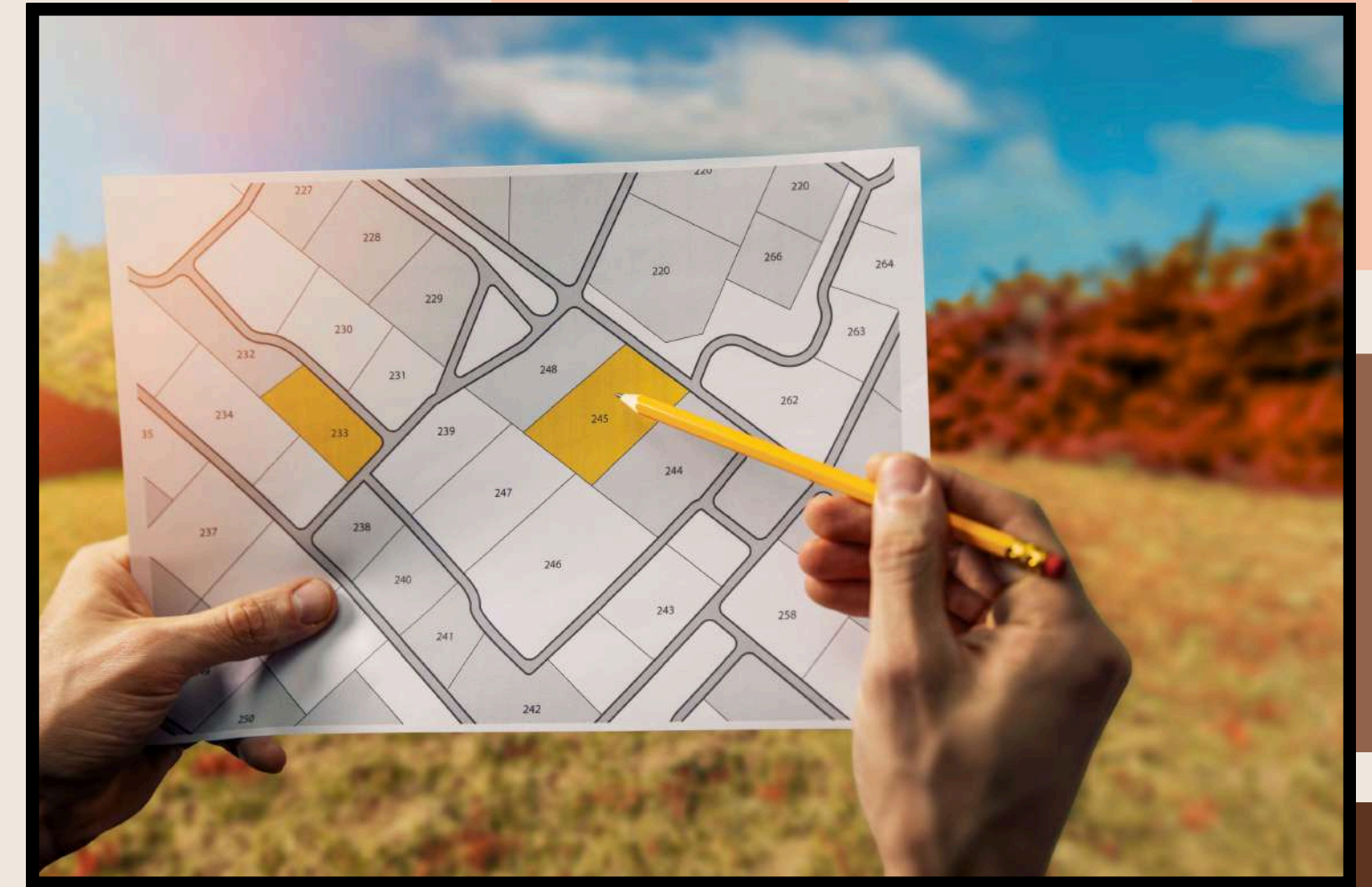




जहाँ घर का सपना और बिज़नेस
का प्लान — दोनों पूरे हों।

Presentation

BY OM SAI BUILDERS



Index

1. परियोजना विवरण
2. टाउनशिप की विशेषताएँ
3. स्थान योजना
4. स्थान लाभ
5. लेआउट
6. विकास विश्लेषण
7. परियोजना लाभप्रदता
8. हमारी सुविधाएँ
9. निवेश का सुनहरा अवसर

Overview

ओम संस्कार सिटी — एक विकसित और सुरक्षित टाउनशिप।
जहाँ घर और बिज़नेस दोनों के लिए बेहतरीन प्लॉट्स उपलब्ध।
शहर के प्रमुख लोकेशन पर, हर सुविधा से युक्त आधुनिक सोसाइटी।
आज का निवेश, कल की गारंटी — अपने सपनों का ठिकाना यहीं बनाएं।

वर्तमान दरें (Current Price)

OM SANSKAR CITY का अभी का प्लॉट रेट है –

विवरण:

🏠 रेजिडेंशियल प्लॉट – ₹15,000 प्रति वर्ग गज

🏢 कमर्शियल प्लॉट – ₹20,000 प्रति वर्ग गज

अब बिज़नेस और घर का सपना एक साथ

परियोजना विवरण



वर्तमान दरें (Current Price)

रेजिडेंशियल प्लॉट —
₹15,000 प्रति वर्ग गज
कमर्शियल प्लॉट —
₹20,000 प्रति वर्ग गज

लोकेशन

📍 Galaxy Plaza, नगला
मकरोल, ग्वालियर रोड, रोहता,
आगरा।

विकास दर

पिछले 2 सालों में प्रॉपर्टी
प्राइस में करीब 15%–20%
सालाना ग्रोथ दर्ज की गई है।

टाउनशिप की विशेषताएँ

(Township Features)

- बिजली कनेक्शन (Electrified Plots)
- गेटेड सोसाइटी (Gated Society)
- मीठे पानी की सुविधा (Sweet Water Supply)
- 24×7 CCTV कैमरा सुरक्षा (CCTV Security)
- स्ट्रीट लाइट्स (Street Lights)
- मजबूत RCC रोड (RCC Roads)
- चारों तरफ बाउंड्री वॉल (Boundary Wall)
- चौड़ी और साफ सुथरी सड़कें
- हरियाली और खूबसूरत वातावरण
- बच्चों के लिए खेल का स्थान
- निवेश और निवास — दोनों के लिए उपयुक्त

GALLERY

आपके प्रोजेक्ट ओम संस्कार सिटी की कुछ तस्वीरें





स्थानिक लाभ (Location Advantages)

- नेशनल हाईवे और मेन रोड से नज़दीक
- Galaxy Plaza के पास प्राइम लोकेशन
- स्कूल, कॉलेज और हॉस्पिटल कुछ ही दूरी पर
- मार्केट, बैंक और शॉपिंग कॉम्प्लेक्स आस-पास
- आसान और बेहतरीन कनेक्टिविटी
- बस स्टैंड और रेलवे स्टेशन से सुगम पहुँच
- शहर के विकसित और सुरक्षित क्षेत्र में स्थित
- फ्यूचर में हाई प्रॉपर्टी ग्रोथ की संभावना



OM SANSKAR
CITY

अपनों का आशियाना

LAYOUT



OM SANSKAR CITY

ROHTA, GWALIOR ROAD, AGRA



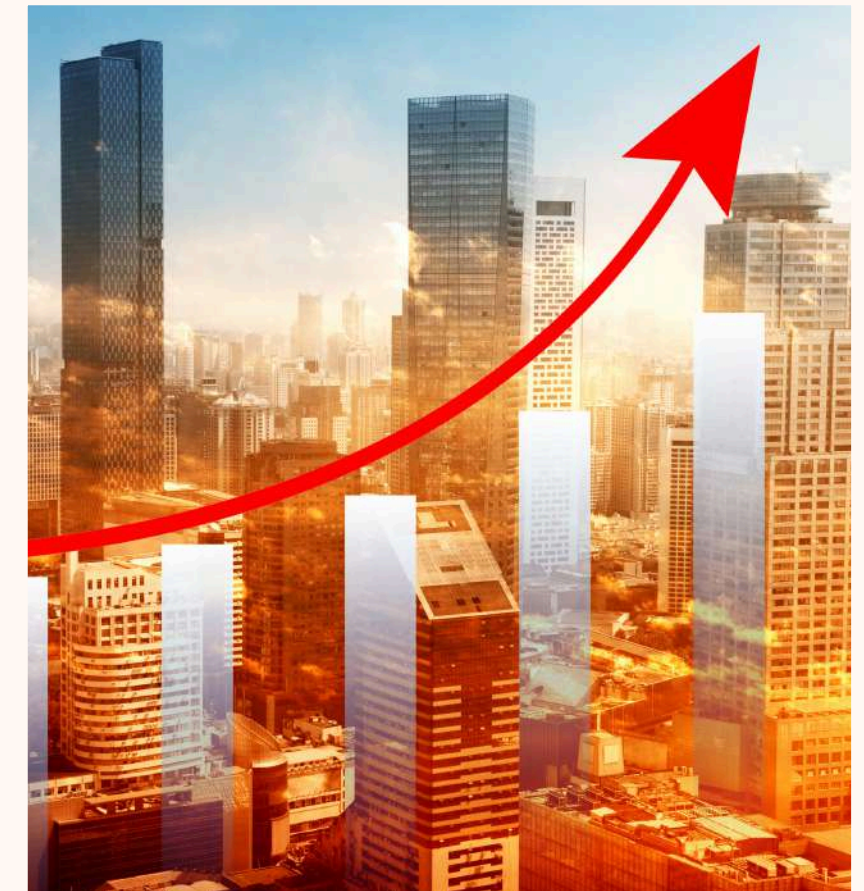
परियोजना लाभप्रदता



Commercial Advantage
(व्यावसायिक लाभ)



Market Opportunity
(बाज़ार अवसर)



Annual Return
(वार्षिक रिटर्न)

हमारी सुविधाएं

Electrified



Gated Society



Sweet Water



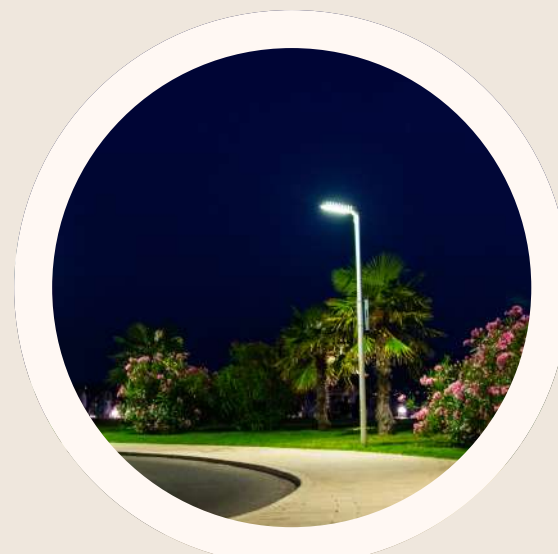
RCC Road



CCTV Camera



Street Light



Boundary Wall



Landscape Green



निवेश का सुनहरा अवसर

आज ही प्लॉट बुक करें और अपने भविष्य को सुरक्षित बनाएं।

सपनों का घर और बिज़नेस स्पेस अब एक ही जगह।

HURRY UP!

 +91 8923544478

 +91 8433138750

 +91 8475003693



OM SANSKAR
CITY

अपनों का आशियाना

Thank you

📍 गैलेक्सी प्लाज़ा, नगला मकरोल, ग्वालियर रोड, रोहता, आगरा



☎ +91 89235 54478

🌐 फेसबुक | इंस्टाग्राम | लिंकडइन

Follow us |   

📍 Galaxy Plaza, Nagla Makrol,
Gwalior Road, Rohta, Agra

📞 For More Information

+91 8923544478 | +91 8433138750 | +91 8475003693