

अब सपना होगा अपना प्लॉट — बजट में



श्री भगवान रेसिडेंसी में आपका स्वागत है

PRESENTATION

By OM SAI BUILDERS

Index

1. परियोजना विवरण
2. टाउनशिप की विशेषताएँ
3. स्थान योजना
4. स्थान लाभ
5. लेआउट
6. विकास विश्लेषण
7. परियोजना लाभप्रदता
8. हमारी सुविधाएँ
9. कीमत व बुकिंग डिटेल्स

OVERVIEW

श्री भगवान रेसिडेंसी आगरा के इटोरा इलाके में, फार्मोसी कॉलेज के पास स्थित एक शानदार आवासीय प्लॉट प्रोजेक्ट है। यह प्रोजेक्ट उन लोगों के लिए खास है, जो कम बजट में शहर से जुड़ी सुविधाओं के साथ अपना सपना पूरा करना चाहते हैं। यहाँ **₹10,000 प्रति वर्ग गज** की किफायती दरों पर प्लॉट उपलब्ध हैं। ओम साई बिल्डर्स द्वारा विकसित इस प्रोजेक्ट में निवेश करना न सिर्फ सुरक्षित है बल्कि भविष्य में शानदार रिटर्न का भी अवसर देता है।

यहाँ आवासीय भूमि टाइटल, कानूनी सहायता, संपत्ति मूल्यांकन और निवेश परामर्श जैसी सभी सुविधाएँ एक ही जगह मिलती हैं। प्रोजेक्ट की लोकेशन स्कूल, अस्पताल, बाजार और आगरा कैंट से बेहतरीन कनेक्टिविटी के साथ आने वाले समय में और भी मूल्यवान होने वाली है।



वर्तमान दरें (Current Price)

Shri Bhagwan Residency का अभी का प्लॉट रेट है –

₹10,000 प्रति वर्ग गज
(यानि ₹10,000 per sq. yard)

परियोजना विवरण



वर्तमान दरें (Current Price)

₹10,000 प्रति वर्ग गज
(यानि ₹10,000 per sq.
yard)

लोकेशन

इटोरा, फार्मेशी कॉलेज के
पास, आगरा में स्थित

विकास दर

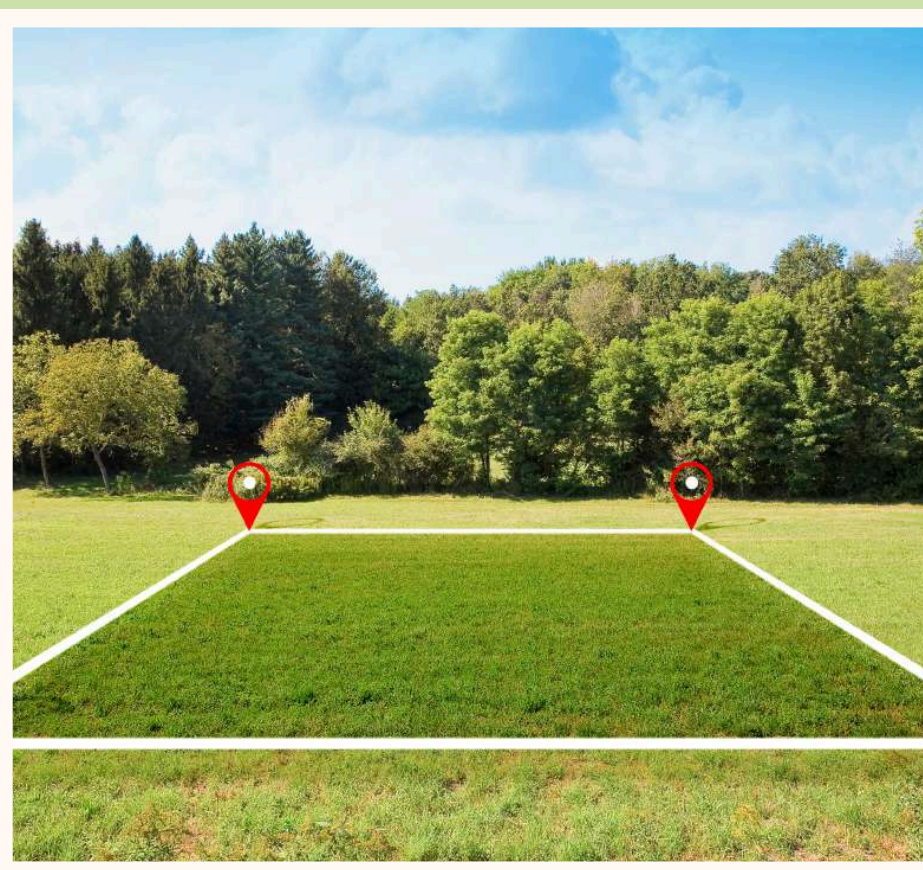
पिछले 2 सालों में इटोरा,
फार्मेशी कॉलेज के पास के
इलाके में प्रॉपर्टी प्राइस में करीब
15%-20% सालाना ग्रोथ दर्ज
की गई है।

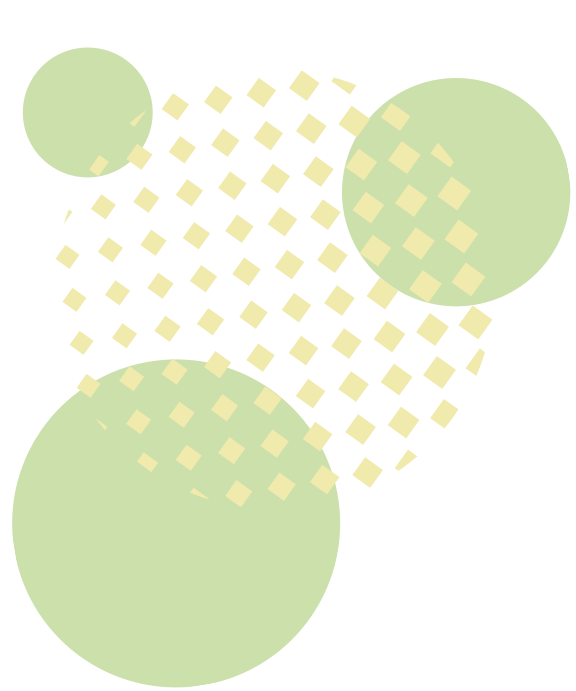
टाउनशिप की विशेषताएँ (Township Features)

- 30 फीट चौड़ी मुख्य सड़कें
- बिजली और पानी की सुविधाएं
- गेटेड कॉलोनी और सुरक्षित वातावरण
- प्लॉट के आसपास स्कूल, कॉलेज, हॉस्पिटल व मार्केट की सुविधा
- निवेश और रिहाइश दोनों के लिए बेहतरीन लोकेशन
- नगर निगम से जुड़ने की संभावनाओं वाला भविष्य का विकसित इलाका

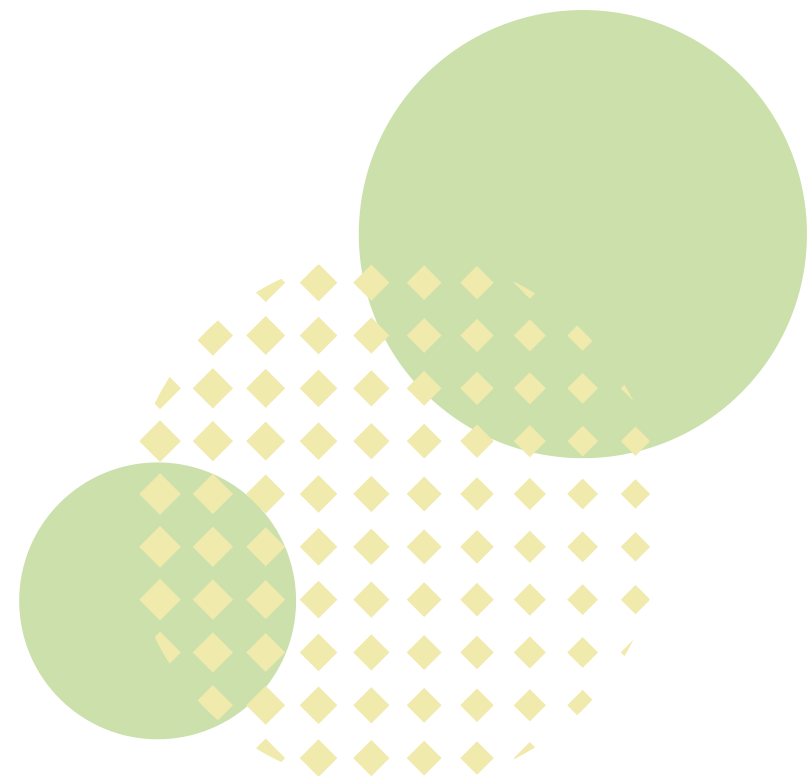
GALLERY

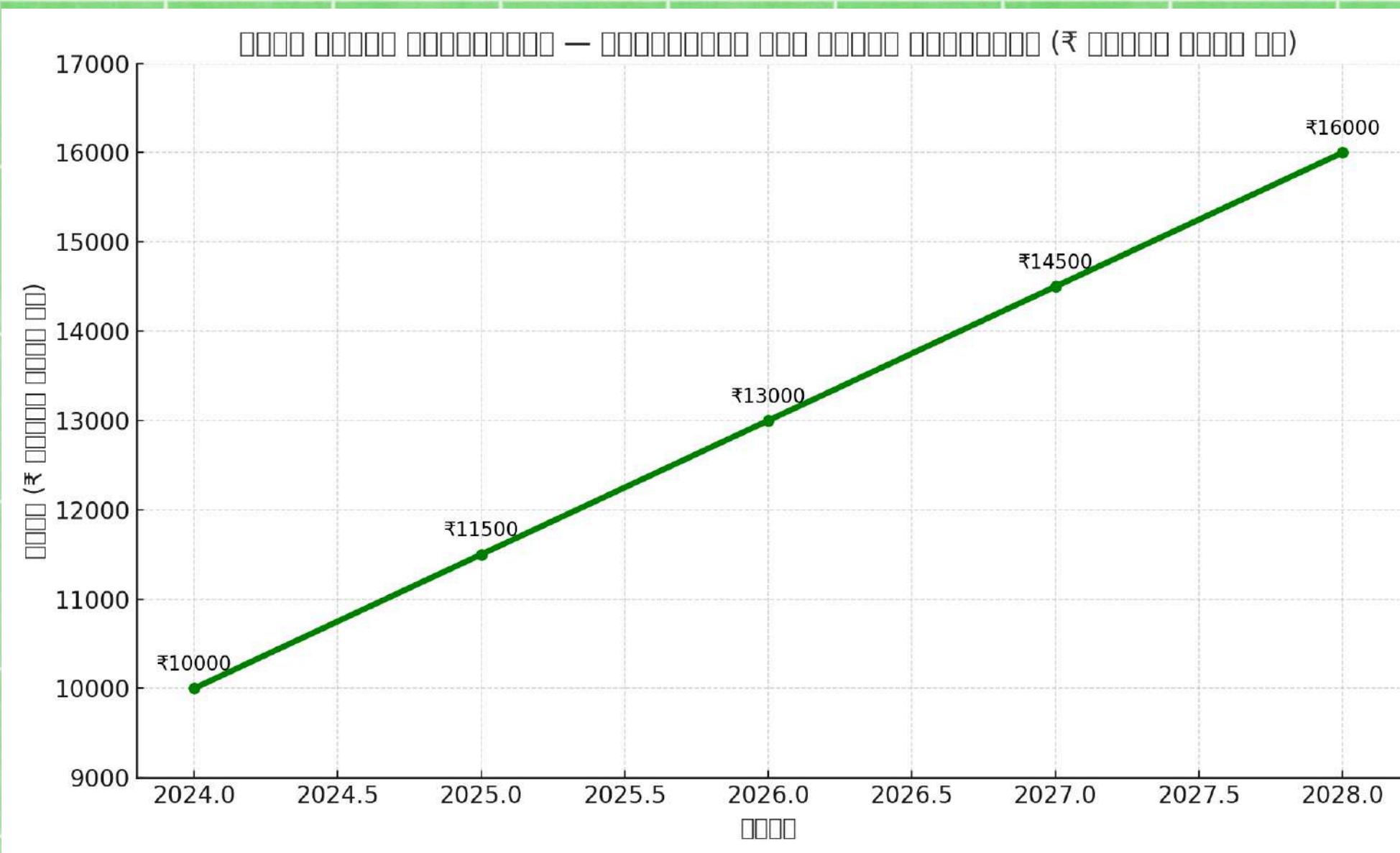
आपके प्रोजेक्ट श्री भगवान रेसिडेंसी की कुछ तस्वीरें



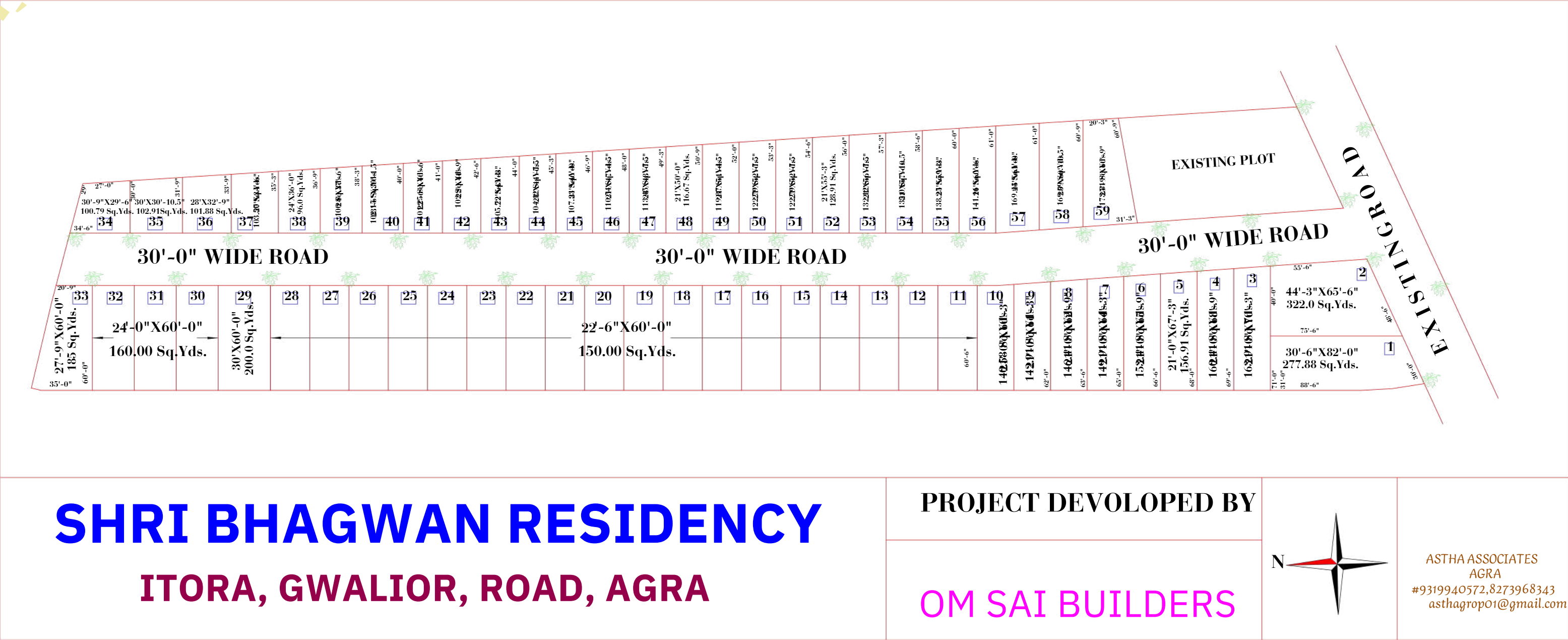


स्थानिक लाभ (Location Advantages)

- फार्मोसी कॉलेज से मात्र 2 मिनट की दूरी
 - रोहता बायपास से 5 मिनट का रास्ता
 - आगरा कैंट रेलवे स्टेशन से 15 मिनट की दूरी
 - नजदीक ही स्कूल, कॉलेज, हॉस्पिटल और मार्केट की सुविधाएँ
 - शहर के मुख्य क्षेत्रों से शानदार कनेक्टिविटी
 - पास में विकासशील रिहायशी और कमर्शियल प्रोजेक्ट्स
 - हरी-भरी और प्रदूषण रहित वातावरण
 - निवेश के लिहाज से तेज़ी से बढ़ता इलाका
- 

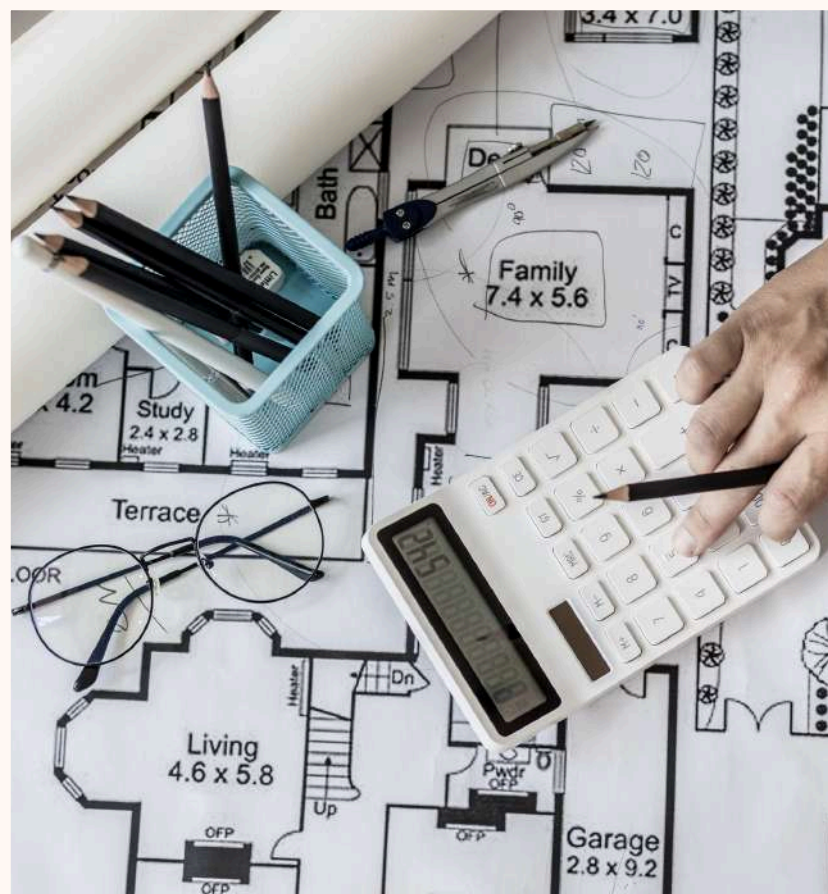


વિકાસ વિશ્લેષણ



LAYOUT

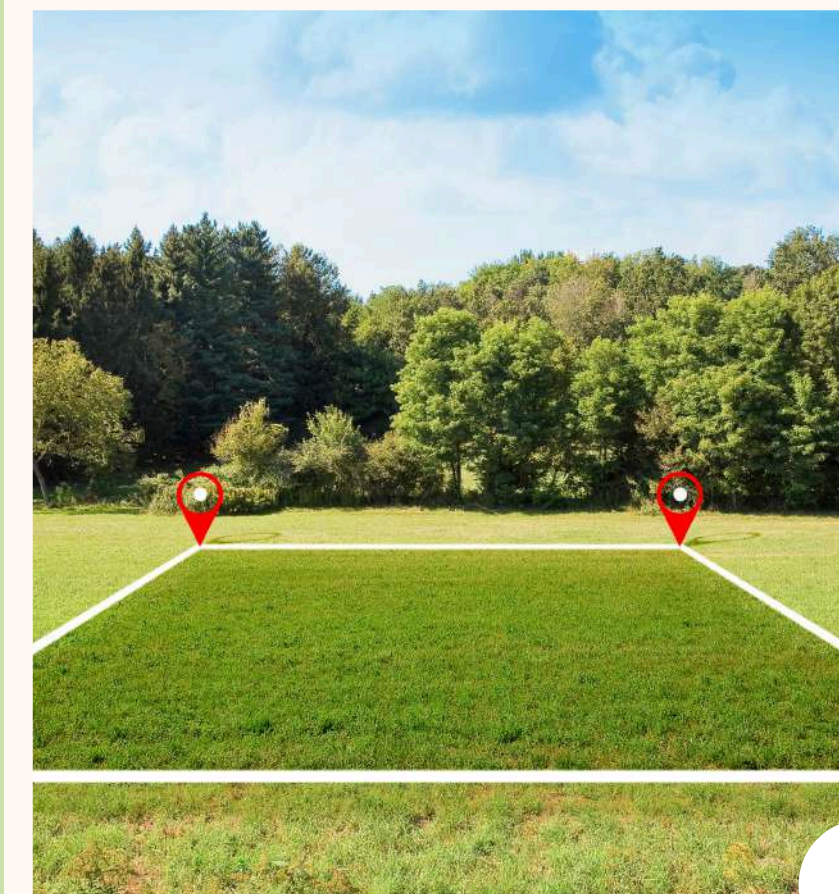
परियोजना लाभप्रदता



Commercial Advantage
(व्यावसायिक लाभ)



Market Opportunity
(बाज़ार अवसर)



Annual Return
(वार्षिक रिटर्न)

हमारी सुविधाएं

Electrified



Gated Society



Sweet Water



Dabur Road



CCTV Camera



Street Light



Boundary Wall



Landscape Green



प्लॉट कीमत व बुकिंग विवरण



💰 ₹10,000 प्रति वर्ग गज

📋 आसान किश्त योजना उपलब्ध

☎ बुकिंग के लिए संपर्क करें:

+91 89235 54478 | +91 84331 38750 | +91 84750 03693



Thank You

📍 गैलेक्सी प्लाज़ा, नगला मकरोल, ग्वालियर रोड, रोहता, आगरा



☎ +91 89235 54478

🌐 फेसबुक | इंस्टाग्राम | लिंकडइन

Follow us |   

📍 Galaxy Plaza, Nagla Makrol,
Gwalior Road, Rohta, Agra

☎ For More Information

+91 8923544478 | +91 8433138750 | +91 8475003693